

Kære beboere

Jeg sender dig dette nyhedsbrev, på vegne af byggeudvalget, med en status på helhedsplanen inden sommeren for alvor sætter ind.

Helhedsplan

Som du tidligere er blevet orienteret om i nyhedsbreve, har vi gennem længere tid gennemført arbejder og undersøgelser i Søgården for at finde ud af, i hvor stor grad der er behov for at renovere boligerne.

De indledende undersøgelser viser, at der er behov for en gennemgribende renovering. Det skyldes, at lappeløsninger for det første ikke vil tage fat om problemets rod, og for det andet vil medføre en meget høj huslejestigning.

Dele af helhedsplanens arbejder er af en sådan type, at de kan opnå støtte fra Landsbygefonden. Det betyder, at der blandt andet er mulighed for at opnå fordelagtige lån. Det betyder også, at finansieringen af projektet kan skrues sammen på en måde, der gør, at huslejen kan fastlægges på et fornuftigt niveau, når helhedsplanen er gennemført.

Landsbygefonden

Landsbygefonden støtter helhedsplaner i de almene boligafdelinger med penge, som beboerne selv har indbetalt til fonden via huslejen.

På den måde er Landsbygefonden med til at løse en af de grundlæggende opgaver i det danske velfærdssamfund: At fremtidssikre fysisk, økonomisk og socialt bæredygtige boligområder.

Boligforlig – Grøn boligaftale 2020-2026

Da folketinget i maj godkendte bolig-aftalen, fik det stor indflydelse på alle støttede renoveringssager i den almene boligsektor. Også for Søgården.

Vi har fået bekræftet, at Landsbygefonden gerne vil støtte en helhedsplan i Søgården, selvom vi stadig er på et meget tidligt stadie i projektudviklingen. Men vi kan komme i gang, og vi ser frem til at kunne præsentere vores tanker og ideer for dig og de øvrige beboere i Søgården.

Senere skal I sammen tage stilling til, om I ønsker at gå videre med projektet.

Det er nemlig et krav fra både Landsbygefonden, Gladsaxe Kommune, Gladsaxe almennyttige Boligselskab og byggeudvalget, at beboerne i Søgården godkender den samlede renoveringsplan med tilhørende økonomi og huslejekonsekvens. Der bliver altså ikke nogen helhedsplan uden en beboergodkendelse.

Husleje

Nogle af de støttemuligheder som Landsbygefonden tilbyder, har direkte betydning for det fremtidige huslejeniveau. Det gælder blandt andet driftsstøtten, som er med til at sænke huslejen, så den bliver til at betale i fremtiden.

Ingen har interesse i, at huslejen bliver så høj, at en stor del af beboerne må flytte fra deres bolig. Tværtimod ønsker både afdelingsbestyrelsen, Gladsaxe almennyttige Boligselskab, DAB og Landsbygefonden, at huslejen ender på et fornuftigt niveau, når renoveringen er afsluttet.

Beboerorienteringsmøde

Alt det, og mere, glæder vi os til at fortælle dig om, og samtidig få dit input til, hvordan vi i fællesskab kan sikre, at Søgården bliver ved med at være en attraktiv og sund afdeling.

På grund af situationen med COVID-19/corona har vi desværre ikke haft mulighed for at holde beboerinformationsmøde i løbet af foråret, som vi ellers havde stillet i udsigt.

Men nu har regeringen åbnet op for, at vi må samles flere, og vi har derfor planlagt at holde et beboerinformationsmøde til efteråret, sandsynligvis i oktober. Det vil vi fortælle mere om efter sommerferien.

Jeg håber, du får en rigtig dejlig sommer, og at vi ses til efteråret.

På vegne af byggeudvalget

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB Byg & Renovering